PRESUPUESTO DIAGNÓSTICO CASA FERNÁNDEZ

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD POR EJECUTAR	VR COSTO DIRECTO	AIU	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR						33,897%		
				CASA FERNANDEZ							
				MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES							
	508			SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 12 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable	UN	1,00	1,00	333.943,00	113.196,66	$ 447.140	$ 447.140
	509			SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 12 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable	UN	1,00	1,00	333.943,00	113.196,66	$ 447.140	$ 447.140
	572		Tanque	Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos)	M2		14,52	246.720,00	83.630,68	$ 330.351	$ 4.796.697
Subtotal											**$ 5.690.977**
				PRELIMINARES							
	254			LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2		170,74	4.877,00	1.653,16	$ 6.530	$ 1.114.932
	273			RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale)	m3	0	3,52	85.353,00	28.932,11	$ 114.285	$ 402.386
Subtotal											**1.517.318,26**
				PISOS Y ENCHAPES							
	458		1 piso	REPOSICIÓN PARCIAL DE ENCHAPE TABLON DE GRES	m2		150,02	420.407,00	142.505,36	$ 562.912	$ 84.448.058,24
Subtotal											**$ 84.448.058,24**
				RESANES Y PINTURA							
	230		Patio	Koraza sobre pañete (3 MANOS) **	m2	0,00	212,10	63.016,00	21.360,53	$ 84.377	$ 17.896.361,70
	456		taller 3- 1 piso	REPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE MUROS	m2	1,00	68,37	12.144,00	4.116,45	$ 16.260	$ 1.111.696,20
	237		taller 3- 1 piso 2o Piso	Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas)	m2		68,37	49.801,00	16.881,04	$ 66.682	$ 4.559.048,34
	239		1 piso hall 1 y 2 piso y 2 piso oficinas	Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas)	m2		165,82	22.172,00	7.515,64	$ 29.688	$ 4.922.864,16
Subtotal											**$ 28.489.970,40**
				INSTALACIONE ELECTRICAS							
	406			SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA	UN		10,00	$ 180.839	61.299,00	$ 242.138	$ 2.421.380,00
	404			Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm	UN		6,00	$ 406.117	137.661,48	$ 543.778	$ 3.262.668,00
	403		oficinas 2 piso	Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm	UN		4,00	$ 404.904	137.250,31	$ 542.154	$ 2.168.616,00
Subtotal											**$ 7.852.664,00**
				ITEMS NO PREVISTOS							
	NP-3		oficinas 2 piso	Desmonte de luminarias			10,00	40.250,00	13.643,54	$ 53.894	$ 538.940,00
	NP-9		2 piso	Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio	m2	0	3,60	630.435,00	213.698,55	$ 844.134	$ 3.038.882,40
	NP-52		Escalera patio exterior	RECUPERACION DE PASOS DE MADERA EN ESCALERA METALICA EXTERIOR EN PATIO(PELAR, LIJAR, PINTAR). INCLUYE CINTA ANTIDESLIZANTE Y PINTURA DE PASAMANOS	un	0	19,00	91.770,00	31.107,28	$ 122.877	$ 2.334.663,00
	NP-53		1 piso	DESMONTE DE DRYWALL POR HUMEDAD EN CIELO RASO	m2	0	10,41	18.001,00	6.101,80	$ 24.103	$ 250.912,23
	NP-54		1 piso	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE DRYWALL PLACAYESO 1/2"	m2	0	10,41	69.800,00	23.660,11	$ 93.460	$ 972.918,60
	NP-55		2 Piso	RESTAURACIÓN PAPEL TAPIZ MURO INTERIOR (Por Cotizar)	glb		1,00	117.950.222,04	39.981.586,77	$ 157.931.809	157.931.809,00
	NP-56		1 piso	RECUPERACION VANO EN ADOBE Y/O TAPIA PISADA, (PATIO PRIMER PISO)	GLB		1,00	4.500.000,00	1.525.365,00	$ 6.025.365	6.025.365,00
	NP-57		oficinas 2 piso	SUMINISTRO E INSTALACION DE DILATACION ENTRE CORNIZA Y CIELO RASO PARA OFICINAS DE 2 PISO (INC CORTE Y REPARACIÓN DE DRYWALL)	ml	0	126,20	60.000,00	20.338,20	$ 80.338	$ 10.138.656,40
	NP-58		Patio exterior	REPARACION DE MURO EXTERIOR POR HUMEDAD CON PINTURA PARAGUAS	m2	0	80,80	36.997,00	12.540,87	$ 49.538	$ 4.002.670,40
	NP-59			RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO	m2	0	15,02	93.438,00	31.672,68	$ 125.111	$ 1.879.167,22
	NP-60		Exterior 2o Piso	RECUPERACION DE BARANDAS (PASAMANOS Y VERTICALES EN MADERA, LIJADO PINTADO Y SELLADO)	ml	0	54,38	89.375,00	30.295,44	$ 119.670	$ 6.507.654,60

PRESUPUESTO DIAGNÓSTICO CASA FERNÁNDEZ

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD POR EJECUTAR	VR COSTO DIRECTO	AIU	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR						33,897%		
	NP-61		cubierta	CAMBIO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC POR BAJANTE EN LAMINA Y PINTURA	ml	0	1,50	68.750,00	23.304,19	$ 92.054	$ 138.081,00
	NP-62		cubierta-fachada	LIMPIEZA DE CANAL EN FACHADA	ml	0	27,00	56.932,00	19.298,24	$ 76.230	$ 2.058.210,00
	NP-63		1 piso	DESMONTE DE PISO DE MADERA EN TALLERES	m2	0,00	150,02	38.551,00	13.067,63	$ 51.619	7.743.882,38
	NP-64		Balcones fachada	RECUPERACION DE MADERA DE BALCONES, INCLUYE LIJADO, BARNIZADO Y SELLADO	ml		9,00	97.750,00	33.134,32	$ 130.884	1.177.956,00
Subtotal											**$ 204.739.768**
										TOTAL OBRAS	**$ 332.738.756**

VALOR TOTAL (INC. AIU =33,897%)	**$ 332.738.756**

ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA R/L SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.